



# جدول المحتويات

## المقدمة.....٣.....٧ خدماتنا

- كلمة المؤسس.....٣
- نبذة عن الشركة.....٤
- الرؤية.....٥
- الرسالة
- قيمنا
- خبراتنا.....٦
- النهج المتبع في دورة حياة المشروع.....٦
- نظرة عامة على مرحلة البناء
- ما بعد البناء والتسليم
- مجالات الخبرة.....٧
- المقاولات العامة للمباني.....٧
- حفر القنوات وخدمات المرافق
- تصميم وتصنيع الهياكل المعدنية
- نقل وتجميع المواد الثقيلة
- تركيب الأسوار والأسلاك الشائكة.....٨
- تصميم المباني المعمارية والإنشائية
- مقاولات الطرق والبنية التحتية
- مقاولات الإنشاءات المعدنية المتخصصة

## التزامنا بالجودة والصحة

## والسلامة والبيئة.....٩

- ضمان الجودة ومراقبة الأداء.....٩
- المعايير والشهادات
- مبادرات التحسين المستمر
- الصحة والسلامة والبيئة (HSE)
- سياساتنا



## ١٠.....فريقنا

- ١٠..... القيادة والهيكل الإداري
- ١١..... الهيكل التنظيمي
- ١٢..... الكوادر الرئيسية
- تطوير الموظفين وبرامج التدريب

## ١٣.....شركاتنا

## ١٤.....مشاريعنا

- ١٤..... قائمة المشاريع المنجزة

## ١٩.....الأصول التشغيلية واللوجستية

- الآليات والمعدات
- ٢٠..... قائمة الآليات والمعدات
- القدرات اللوجستية والدعم الميداني

## ٢١.....العملاء والشركاء

## ٢٢.....الشهادات والاعتمادات



## كلمة المؤسس

على مر السنين، بنينا سمعة راسخة تقوم على الخبرة العملية، والاحترافية، والالتزام الثابت بالجودة. ما بدأ كرؤية طموحة تطور ليصبح أحد أكثر شركاء البناء موثوقية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

واليوم، ومع استمرار دولة الإمارات في الاستثمار في البنية التحتية الحديثة ومشاريع التنمية الحضرية الطموحة، أصبح الطلب على المشاريع الإنشائية المستدامة والفعالة والمدارة باحترافية أعلى من أي وقت مضى. وتغخر شركة كوريف بأن تكون جزءاً فاعلاً من هذا التحول الوطني، من خلال الإسهام في تطوير البنية التحتية الحيوية وشبكات الطرق والمشاريع الإنشائية التي تتماشى مع رؤية الدولة للنمو والابتكار.

يعتمد نجاحنا على تفاني فريق عملنا، وثقة عملائنا، وسعينا الدائم نحو التميز. وسنواصل التقدم بروح النزاهة، واحتضان التكنولوجيا، وتقديم قيمة تدوم لما بعد مرحلة البناء.

مع أطيب التحيات،

عبدالله مساعد سعيد المنصوري  
رئيس مجلس الإدارة المؤسس  
شركة كوريف للمقاولات العامة والبناء.

## شركة كوريف

تأسست شركة كوريف للمقاولات العامة والبناء ذ.م.م عام 2011، وهي شركة إماراتية تمتلك خبرة واسعة في تنفيذ المشاريع الإنشائية والبنى التحتية المعقدة. وعلى مر السنين، تطورت لتصبح مقاولاً متعدد التخصصات بسجل حافل من الإنجازات في القطاعات السكنية والتجارية والصناعية والحكومية.

تقدم الشركة مجموعة شاملة من الخدمات، تشمل مقاولات البناء، وأعمال الطرق، وتركيب أنظمة التكييف والتهوية، وتصنيع الهياكل المعدنية، وحفر قنوات المرافق، وحلول الأمن المحيطي. وتستند هذه الخدمات إلى كوادرات فنية مؤهلة، ومعدات متقدمة، ونظام إدارة مشاريع قوي.

ومن خلال منهجية دورة حياة المشروع التي تضمن تنفيذ الأعمال بسلسلة من مرحلة التخطيط إلى ما بعد الإنشاء، تحافظ كوريف على أعلى معايير الجودة والسلامة والمسؤولية البيئية. كما يدعم التزامها بالتميز حصولها على شهادات اعتماد دولية، وهيكل تنظيمي متكامل، ومحفظة من المشاريع المنجزة التي تعكس الكفاءة التقنية ورضا العملاء.

مدفوعة برؤية واضحة وقيم أساسية راسخة، تواصل الشركة الإسهام في تحقيق الأهداف التنموية الاستراتيجية لدولة الإمارات من خلال الابتكار والموثوقية التشغيلية والشراكات طويلة الأمد.

## الرؤية

أن يتم الإشادة بنا كشركة رائدة في مجال البناء والمقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة، نقدم حلولاً مبتكرة ومستدامة وعالية الجودة تسهم في التنمية الوطنية ونمو المجتمع.

## الرسالة

نسعى إلى تقديم خدمات متميزة في مجالات البناء والبنية التحتية من خلال تعزيز ثقافة التميز والسلامة والتحسين المستمر. ونتطلع إلى بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا عبر تجاوز توقعاتهم باستمرار من خلال الاحترافية والابتكار والنزاهة.

## قيمنا

### النزاهة

نعمل بصدق وشفافية في جميع تعاملاتنا التجارية.

### التميز

نسعى لتحقيق أعلى المعايير في كل جانب من جوانب عملنا.

### الالتزام تجاه العملاء

نجاح عملائنا هو أولويتنا القصوى.

### السلامة

نلتزم بتطبيق معايير صارمة للصحة والسلامة في جميع المشاريع.

### الابتكار

نتبنى أحدث التقنيات والأساليب لرفع كفاءة الأداء.

### العمل الجماعي

روح التعاون والاحترام المتبادل هي ما يميز ثقافتنا المؤسسية.



## خبراتنا

### النهج المتبع في دورة حياة المشروع

تتبنى شركة كوريف نهجاً منظماً واستراتيجياً في إدارة دورة حياة المشروع. فمن مرحلة التخطيط الأولي إلى تسليم المشروع، تتم إدارة كل مرحلة بأهداف واضحة، وجدول زمنية محددة، ومعايير جودة دقيقة. يعمل مديرو المشاريع لدينا بشكل وثيق مع العملاء لضمان التنسيق السلس، وتحسين استخدام الموارد، والالتزام بنطاق العمل والمواصفات المحددة.

### نظرة عامة على مرحلة البناء

خلال مرحلة التنفيذ، تعتمد كوريف على فرق عمل ذات خبرة عالية، ومواد بناء ذات جودة ممتازة، ومعدات فعالة لتنفيذ المشاريع بدقة وكفاءة. نحافظ على سير عمل شفاف، ونضمن الالتزام بالأنظمة والمعايير، ونراقب جميع الأنشطة لتقليل المخاطر وضمان التسليم في الوقت المحدد.

### ما بعد البناء والتسليم

يمتد التزامنا إلى ما بعد اكتمال المشروع. نحرص على إجراء جميع الفحوصات النهائية وتقييمات الجودة واستكمال الوثائق اللازمة لتسليم المشروع في حالة جاهزة للتشغيل. كما يضمن دعمنا بعد التسليم رضا العملاء واستمرارية الأداء على المدى الطويل.

## مجالات الخبرة

الطرق والبنية التحتية

المباني السكنية والتجارية

الهياكل المعدنية الصناعية والزخرفية

أنظمة التكييف والميكانيكا والكهرباء والسباكة  
(MEP و HVAC)

حفر قنوات المرافق وحلول الأسوار

## خدماتنا

### ٣. تصميم وتصنيع الهياكل المعدنية

تصميم وتصنيع وتركيب الأعمال المعدنية الإنشائية والمعمارية لمختلف التطبيقات التجارية والصناعية.

### ١. المقاولات العامة للمباني

تنفيذ جميع أنواع مشاريع البناء بما في ذلك المجمعات السكنية، والمباني الإدارية، والمستودعات، والمشاريع التجارية.

### ٤. نقل وتجميع المواد الثقيلة

توفير حلول النقل واللوجستيات للمواد الثقيلة، بما في ذلك الرفع والتجميع في الموقع باستخدام معدات ومركبات متخصصة.

### ٢. حفر القنوات وخدمات المرافق

حفر دقيق لتمديدات المرافق وأنظمة القنوات مع الحد الأدنى من الاضطرابات والالتزام الكامل بمعايير السلامة.



## ٠ تركيب الأسوار والأسلاك الشائكة

تركيب أنظمة أسوار متينة وآمنة، بما في ذلك الأسوار الشبكية والأسلاك الشائكة للمشاريع الحكومية والصناعية والخاصة.

## ٦ تصميم المباني المعمارية والإنشائية

تقديم خدمات التصميم للمشاريع الجديدة، بما في ذلك التخطيط المعماري، والتحليل الإنشائي، وإعداد الرسومات التنفيذية التفصيلية.

## ٧ مقاولات الطرق والبنية التحتية

إنشاء وصيانة الطرق والشوارع وأنظمة الصرف والمكونات المرتبطة بالبنية التحتية لدعم التنمية الحضرية.

## ٨ مقاولات الإنشاءات المعدنية المتخصصة

تنفيذ مشاريع معدنية عالية الدقة ومعقدة تشمل الأبراج والمظلات والمنشآت الصناعية.

# التزامنا بالجودة والصحة والسلامة والبيئة (HSE)

## الصحة والسلامة والبيئة (HSE)

## ضمان الجودة ومراقبة الأداء

يعد الحفاظ على بيئة عمل آمنة جزءاً أساسياً من نجاحنا. تم تصميم نظام إدارة الصحة والسلامة والبيئة لدينا لمنع الحوادث، وتعزيز الصحة والرفاهية، وضمان الاستدامة البيئية في جميع مواقع المشاريع. نقوم بإجراء تدقيقات سلامة دورية، ونفرض استخدام معدات الوقاية الشخصية، ونعزز ثقافة السلامة الوقائية على جميع مستويات المؤسسة.

تعد الجودة ركناً أساسياً في عملياتنا. نحن نطبق إجراءات صارمة لضمان ومراقبة الجودة في كل مرحلة من مراحل المشروع، بدءاً من التخطيط والمشتريات وصولاً إلى التنفيذ والتسليم. تقوم فرق ضمان الجودة ومراقبة الجودة (QA/QC) لدينا بإجراء عمليات تفتيش منهجية، ومتابعة الالتزام بالموصفات، والتأكد من أن جميع المخرجات تلي أو تتجاوز توقعات العملاء.

## سياساتنا

تسترشد عملياتنا بمجموعة من السياسات الواضحة التي تشمل الأخلاقيات والجودة والصحة والسلامة والاستدامة. تضمن هذه السياسات الاتساق في اتخاذ القرار وتوافق أعمالنا مع توقعات العملاء والجهات التنظيمية والمجتمع ككل.

## المعايير والشهادات

نلتزم بالمعايير الدولية المعترف بها، بما في ذلك شهادات الأيزو (ISO)، للحفاظ على مستوى متميز في تقديم الخدمات. ويعكس التزامنا باللوائح المحلية والعالمية حرصنا على الشفافية والمساءلة والموثوقية التقنية.

## مبادرات التحسين المستمر

نتبنى ثقافة التحسين المستمر من خلال التدريب المنتظم للموظفين، وتقييم العمليات، ومقارنة الأداء بمعايير قياسية. كما نستخدم ملاحظات العملاء وأصحاب المصلحة الداخليين لتطوير أنظمتنا وتعزيز قدراتنا التشغيلية.



## فريقنا

### القيادة والهيكل الإداري

يتألف فريق القيادة في كوريف من نخبة من المهنيين ذوي الخبرة الواسعة الذين يجمعون بين المعرفة التقنية والرؤية المستقبلية والانضباط التشغيلي. وبفضل خلفياتهم في مجالات الهندسة المدنية، وإدارة الإنشاءات، والاستراتيجية المالية، والامتثال التنظيمي، يحرص فريق الإدارة العليا على أن تتماشى جميع المشاريع مع توقعات العملاء وأهداف التنمية الوطنية.

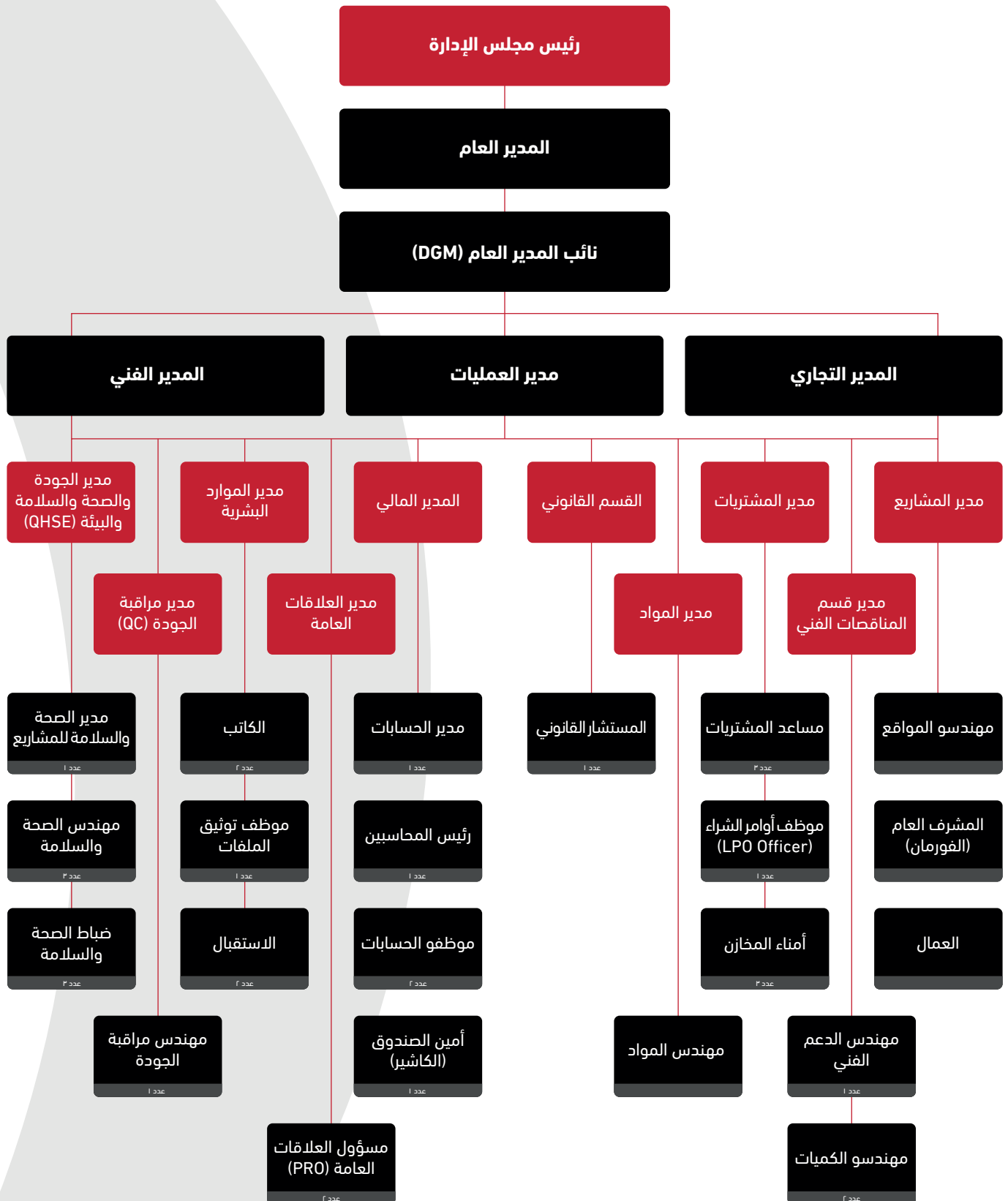
تشارك الإدارة العليا بشكل مباشر في التخطيط الاستراتيجي، والإشراف على المشاريع، وإدارة المخاطر. ويسهم أسلوب قيادتهم الاستباقي في ترسيخ ثقافة قائمة على الأداء، حيث تعد الجودة والسلامة والكفاءة عناصر أساسية في العمليات اليومية.

وبدعم من رؤساء الأقسام في مجالات الهندسة، والصحة والسلامة والبيئة، وضمان الجودة، والمشتريات، والمالية، تضمن القيادة تنسيقاً سلساً وامتثالاً للمعايير الدولية. إن التزامهم بالشفافية والتحسين المستمر يدفع برؤية كوريف طويلة المدى إلى الأمام، ويضمن تنفيذ المشاريع بنجاح وفي الوقت المحدد.



# الهيكل التنظيمي

تم تصميم الهيكل التنظيمي لشركة كوريث لتعزيز الكفاءة والمساءلة وسرعة اتخاذ القرار. تعمل الإدارات مثل إدارة المشاريع، والهندسة، والمشتريات، والصحة والسلامة والبيئة (HSE)، وضمان الجودة، بتنسيق وثيق لضمان تنفيذ المشاريع بسلاسة وكفاءة عالية.



## الكوادر الرئيسية

يضم فريقنا مجموعة واسعة من المهنيين المهرة الذين تم اختيارهم بعناية بناءً على مؤهلاتهم وخبراتهم. توظف الشركة حالياً:

٩٠٠

العمال غير  
المهرة

٦٥٠

العمال  
المهرة

٢٥٠

/ المشغلون  
السائقون

٦٠

مشرفو  
المواقع

٠٢

قسم  
الأسفلت

## تطوير الموظفين وبرامج التدريب

تتيح هذه القدرات الفنية لشركة كوريث تنفيذ المشاريع الكبرى والمعقدة بدقة وثقة عالية.

نؤمن بأن التطوير المهني المستمر هو المفتاح لتحقيق التميز المؤسسي. يشارك الموظفون بانتظام في برامج التدريب الفني، وشهادات السلامة، وورش عمل القيادة بهدف تعزيز مهاراتهم وضمان توافقهم مع المعايير المتطورة في قطاع البناء والمقاولات.

## شركاتنا

تعمل شركة كوريف للمقاولات العامة والبناء ذ.م.م ضمن مجموعة من الشركات التي تشترك في هدف واحد يتمثل في تقديم التميز في مجالات البناء والبنية التحتية وتطوير العقارات.

تستفيد الشركة من الشراكات الاستراتيجية والانتماءات المؤسسية التي توفر لها خبرات متكاملة وموارد ودعمًا فنيًا ولوجستيًا. تسهم هذه العلاقات في تعزيز القدرات التشغيلية وتوفير نهج متكامل لتنفيذ المشاريع، خاصة في البيئات المعقدة ومتعددة التخصصات.

تتقاسم شركات المجموعة ذاتها الالتزام بالجودة والسلامة والابتكار، مما يمكننا من خدمة عملائنا في القطاعين العام والخاص بكفاءة واستدامة أعلى.

اللول AL LUL

Al Sultan  
READY MIX & PRE CAST CONCRETE

## مشاريعنا

تملك شركة كوريف محفظة واسعة من المشاريع المنجزة والجارية في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. تعكس كل من هذه المشاريع التزامنا بالجودة، والتسليم في الوقت المحدد، والتوافق مع أهداف التنمية الوطنية.

### قائمة المشاريع المنجزة

تشمل مشاريعنا المنجزة أعمال إنشاء الطرق، وتأهيل البنية التحتية، وتركيب الأسوار المحيطية والبوابات، ومشاريع البناء في مناطق رئيسية مثل أبوظبي، والعين، والمنطقة الغربية. ومن أبرز هذه المشاريع:

- تطوير الأسوار الحدودية (CICPA – بطول 0٣ كم)
- البوابات الإلكترونية في منطقة الظفرة
- مشاريع الطرق الأسفلتية في البر الرئيسي لأبوظبي
- البنية التحتية الأمنية للمنشآت الحكومية والعسكرية
- أعمال التأهيل في مدينة دلما ومنطقة ليوا

تتوفر قائمة كاملة بالمشاريع المنجزة والجارية في الملحق المرفق بهذا الملف التعريفي.





مول اللؤل الرقمي  
الموقع: أبوظبي





حديقة شاحنات الطعام  
الموقع: مدينة محمد بن زايد (Z٤) - أبوظبي



قاعة رياضية لاتحاد الإمارات للجوجيتسو  
الموقع: أبوظبي





سور القيادة العامة لحماية المنشآت الحيوية  
(CICPA) على الحدود بين الإمارات وعمان  
الموقع: العين

## الأصول التشغيلية واللوجستية

### الآليات والمعدات

تمتلك شركة كوريف أسطولاً متكاملًا من الآليات والمركبات الداعمة لتلبية متطلبات المشاريع المختلفة. وتشمل محفظتنا الحالية:

٠٣

الرافعات

٢٤

المقطورات

٧٢

سيارات  
البيك أب

٨١

الشاحنات

١٠٤

معدات أخرى

١١٣

معدات  
تحريك التربة

تخضع جميع المعدات لعمليات صيانة وفحص دورية لضمان الكفاءة والموثوقية والسلامة في جميع الأوقات.

## قائمة الآليات والمعدات

| الكمية | الوصف                                | الكمية | الوصف                              |
|--------|--------------------------------------|--------|------------------------------------|
| ٩      | مدحلة بإطارات هوائية                 | ٥١     | دبل كابين                          |
| ٨      | مدحلة صغيرة JBC                      | ٤٠     | مدك الألواح (Plate Compactor)      |
| ٨      | رافعة مزودة بمخفف صدمات              | ٣٨     | صهريج مياه                         |
| ٧      | رافعة مثبتة على شاحنة                | ٢٣     | شاحنة قلابية                       |
| ٧      | حفارة                                | ٢١     | بيك أب ٣ طن                        |
| ٦      | مركبة سحب كبيرة / صغيرة              | ٢٠     | أبراج إنارة                        |
| ٦      | مدحلة اهتزازية ثقيلة (Tandem Roller) | ١٩     | حفار JCB                           |
| ٥      | مدحلة اهتزازية بوماغ                 | ١٨     | حافلة / ميني باص                   |
| ٤      | ورشة متنقلة                          | ١٥     | مدحلة صغيرة (Baby Roller)          |
| ٣      | رافعة متنقلة                         | ١٢     | جرافة ودوزر (كل منهما ٦)           |
| ٣      | آلة رصف الأسفلت                      | ١٢     | لودر صغير (Bobcat JCB Skid Loader) |
| ٢      | مقطورة منخفضة                        | ١٢     | مقطورة كبيرة (٣٥)                  |
| ٢      | صهريج رش البيتومين                   | ١١     | جرافة (Shovel)                     |
| ٢      | صهريج ديزل                           | ١٠     | ضاغط هواء دوسان                    |
| ٢      | ماكينة إزالة طبقة الأسفلت            | ١٠     | مقطورة مسطحة                       |
| ١      | صهريج شفط                            | ١٠     | كرفان متنقل                        |

## القدرات اللوجستية والدعم الميداني

تُعد القوة اللوجستية لشركة كوريف عاملاً أساسياً في ضمان تسليم المشاريع في الوقت المحدد. تمتلك الشركة فرقاً وموارد مخصصة لتنسيق النقل، وتجهيز مواقع العمل، ومناولة المواد في مختلف أنحاء دولة الإمارات. كما يضمن نظام إدارة الأصول المركزي لدى الشركة توجيه المعدات والكوادر المناسبة بكفاءة، مما يقلل من فترات التوقف ويخفض التكاليف ويعزز الإنتاجية.

## العملاء والشركاء

نجحت شركة كوريف للمقاولات العامة والبناء ذ.م.م في بناء علاقات قوية مع مجموعة متنوعة من العملاء في القطاعين العام والخاص في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وتشمل قائمة عملائنا الجهات الحكومية، والبلديات، والهيئات الدفاعية، وقطاعات النفط والغاز، ومطوري العقارات.

ومن أبرز عملائنا وشركائنا:



دائرة البلديات والنقل  
DEPARTMENT OF MUNICIPALITIES  
AND TRANSPORT  
بلدية منطقة الظفرة  
AL DHAFRAH REGION MUNICIPALITY



دائرة البلديات والنقل  
DEPARTMENT OF MUNICIPALITIES  
AND TRANSPORT  
بلدية مدينة العين  
AL AIN CITY MUNICIPALITY



دائرة البلديات والنقل  
DEPARTMENT OF MUNICIPALITIES  
AND TRANSPORT  
بلدية مدينة أبوظبي  
ABU DHABI CITY MUNICIPALITY



أدنوك  
ADNOC

هيئة البيئة - أبوظبي  
Environment Agency-ABU DHABI

تقوم هذه الشراكات على الثقة المتبادلة، والأداء في الوقت المحدد، والاستمرار في تقديم نتائج عالية الجودة. نحن نقدر التعاون طويل الأمد ونسعى دائماً لدعم أهداف عملائنا من خلال الخدمة الاستباقية والتميز الفني.

## الشهادات والاعتمادات

تعمل شركة كوريث للمقاولات العامة والبناء ذ.م.م ضمن إطار من الشهادات والاعتمادات الوطنية والدولية التي تؤكد التزامها بالجودة والسلامة والامتثال.

### التسجيلات والتراخيص الرسمية

- رخصة تجارية سارية - دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي
- شهادة تصنيف - دائرة البلديات والتخطيط العمراني
- تسجيل في غرفة التجارة والصناعة
- بطاقات المنشأة - وزارة الموارد البشرية والتوطين
- والهيئة الاتحادية للهوية والجنسية

### شهادات المعايير الدولية

- ISO 9001 - أنظمة إدارة الجودة
- ISO 14001 - أنظمة الإدارة البيئية
- ISO 45001 - أنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية

### شهادات القيمة والامتثال

- شهادة القيمة المضافة المحلية (ICV) - مزود خدمة معتمد
- شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة - الهيئة الاتحادية للضرائب

### التقديرات والجوائز

- خطابات شكر وتقدير من جهات حكومية مختلفة نظير التميز في تنفيذ المشاريع والالتزام بالمعايير.

تعكس هذه الشهادات التزامنا المستمر بالحفاظ على أعلى مستويات التميز، والعمل بأخلاقيات مهنية عالية، والالتزام بالمعايير المتطورة لقطاع البناء والبنية التحتية في دولة الإمارات العربية المتحدة.



+97120010... 

+97120011120 

info@korev.ae 

٨ شارع العراجي - MW4,   
مصطفى، أبوظبى، الإمارات العربية المتحدة.